



Choisissez votre urbanisme de demain
Signez et faites signer l'initiative Urbadem

**NATHALIE FONTANET,
NOTRE INVITÉE À L'AG DU 24 MARS**

**CROISSANCE ET ZONE VILLAS,
ANTONIO HODGERS RÉPOND À PIC-VERT**

n° 128 - Mars 2020



Alain Burri
Président du comité d'initiative
Pour un Urbanisme plus
Démocratique à Genève

On a construit beaucoup de banlieues ces dernières années

En 1960, le canton de Genève avait 253'703 habitants. Aujourd'hui on a dépassé la barre des 500'000 habitants. On a donc beaucoup construit durant les dernières décennies sans avoir véritablement consulté les citoyens sur ce sujet.

Le Plan Directeur Cantonal 2030 (PDCn 2030), guide de l'aménagement cantonal des prochaines années a été établi par le Conseil d'Etat et validé par le Grand Conseil et la Confédération. A aucun moment le citoyen n'a été consulté ou a pu voter sur ce sujet. Pourtant, à Genève, on vote sur presque tout (les impôts, la culture, l'enseignement, le social, la santé, etc.) mais l'urbanisme en est exclu. Il est donc temps que l'on puisse se prononcer sur ce qui nous touche au quotidien.

Le Canton de Genève n'est pas uniforme

Genève est composée de quarante-cinq communes avec leur histoire et leurs caractéristiques propres. Or, depuis les années 60, l'urbanisme appliqué dans les agrandis-



Vue du Vieux Carouge avec les Tours de Carouge au second plan. Ces deux quartiers ont la même densité mais un urbanisme très différent! Avec notre initiative, ce sera à vous de choisir quelle version vous convient.

sements de ces communes est souvent désespérément similaire. Des barres, encore des barres et toujours des barres.... Ces constructions font table rase du passé et ne tiennent pas compte de l'environnement arboré ni de l'histoire des lieux sur lesquels elles sont construites.

Améliorer la concertation

Le principe de concertation est inscrit dans la loi (LGZD) comme une obligation lors de l'élaboration des Plans Localisés de Quartier (PLQ). Si l'Etat s'est mis à écouter les communes et leurs citoyens, il reste difficile, parfois impossible de se faire entendre car la décision finale lui appartient.

L'initiative «Pour un Urbanisme plus Démocratique» propose d'équilibrer les pouvoirs en inscrivant dans la loi que les communes, les citoyens de ces communes ou/ et les propriétaires auront la possibilité de négocier d'égal à égal avec l'Etat sur l'urbanisation de leur quartier et pourront ainsi exiger des modifications ou présenter des alternatives. Ces propositions devront respecter bien entendu les lois, les délais et les règles en vigueur dans le canton de Genève.

Avoir le choix entre plusieurs solutions

Dans certains cas, il ne sera peut-être pas possible de trouver un consensus entre la commune,

l'Etat et les propriétaires sur un projet d'urbanisme. Dans ce cas, comme pour le principe du concours d'architectes, les citoyens seront amenés à voter pour le projet qui conviendra à la majorité de la population de la commune concernée.

Revenir à la diversité

Les parties historiques de la ville de Genève ne ressemblent pas à celles de Chêne-Bourg, celles de Chancy ne ressemblent pas à celles de Jussy et celles de Versoix ne ressemblent pas à celles de Plan-les-Ouates. On aimerait qu'à l'avenir les futurs développements ne soient pas uniformes comme aujourd'hui mais



qu'ils retrouvent une certaine diversité et de la qualité. Pour cela, adaptons l'urbanisme aux attentes de la population, à la géographie des lieux, à l'arborisation existante et à l'Histoire.

Soutien des communes

Au niveau communal, les exécutifs et de nombreux politiciens, frustrés par la situation actuelle, nous soutiennent officieusement contrairement à la majorité des partis cantonaux qui craignent la réduction des prérogatives cantonales sur l'urbanisme. Nous sommes convaincus que l'urbanisme est d'abord l'affaire des communes et de leurs habitants qui sont de facto les plus fins connaisseurs des lieux qu'ils habitent.

Signez l'initiative

Planifions donc ensemble l'avenir de notre canton. Signez et faites signer cette initiative au moyen de la feuille d'initiative encartée dans ce magazine.

Attention, les membres de Pic-Vert ont déjà reçu cette initiative par courrier avec la cotisation annuelle et la convocation à l'Assem-

Le point sur l'initiative

L'initiative pour un Urbanisme plus Démocratique à Genève a été lancée le mardi 14 janvier et la récolte des signatures se fera jusqu'au **10 avril 2020**. Il nous en faut 6'000.

Tous les électeurs du canton de Genève peuvent signer cette initiative. Vous pouvez mélanger des électeurs de diverses communes sans problème. N'attendez pas la date limite pour envoyer vos signatures car on a besoin de savoir de combien de signatures l'on dispose le plus rapidement possible.

Si vous désirez plus de feuilles d'initiative, commandez-les au secrétariat de Pic-Vert qui est ouvert tous les matins sauf le vendredi de 8h30 à 12h30 au 022 810 33 20 ou passez à notre bureau: Place des Philosophes 10, aux mêmes horaires (parking payant à proximité).

Vous pouvez également les imprimer directement de notre site. **Il faudra cependant les imprimer recto-verso pour que les signatures apparaissent avec les textes de loi et soient ainsi valablement reconnues.**

Tous les arguments, articles de presse et autres se trouvent sur la page web www.urbadem.ch et la page Facebook « Pour un Urbanisme plus Démocratique à Genève » ainsi que sur le site de l'association Pic-Vert: geneve.assprop.ch

Vos dons, petits et grands sont les bienvenus pour soutenir cette initiative, notre IBAN est le CH72 0900 0000 1541 1555 4 en faveur de l'Association pour un Urbanisme plus Démocratique à Genève, Place des Philosophes 10, 1205 Genève.

blée Générale. Si vous l'avez déjà signée, ne resignez pas une deuxième fois car cela invaliderait vos signatures.

*Les lecteurs attentifs du journal Pic-Vert auront noté que le nom

de l'initiative a changé! En effet, en décembre, le Comité d'initiative a appelé cette initiative PLQ-GE.ch. Il a toutefois décidé, à la majorité, de changer ce nom pour « Un Urbanisme plus Démocratique à Genève » qui représente

mieux son but. Le fond de l'initiative est toujours identique, seul le titre a changé. Ceux qui taperont www.PLQ-GE.ch se verront redirigés automatiquement vers www.urbadem.ch ■



E V A R D S A

Arrosages automatiques - Irrigations diverses
Machines agricoles et horticoles

Route du Prieur 57 - 1257 Landecy - T. 022 771 12 35 - F. 022 771 15 80 - N. 079 449 38 20 - tevard@infomaniak.ch - www.evard-sa.ch



Initiative Urbadem

Position des partis



Christian Gottschall
Membre du comité Pic-Vert
Assprop Genève

Lancer une initiative cantonale, particulièrement sur le thème sensible de l'aménagement représente une charge de travail importante et beaucoup d'énergie.

Plus de deux ans ont été nécessaires entre la séance des délégués de Pic-Vert du mois d'octobre 2017, point de départ avec une approba-

tion unanime de nos délégués sur le projet et le lancement officiel de l'initiative «pour un urbanisme plus démocratique à Genève»

Définir le périmètre de l'initiative et sa séquence dans le processus d'aménagement. Concerner avec les avocats pour élaborer un texte juridique solide. Discuter avec différents conseillers municipaux et conseillers administratifs pour connaître leur sensibilité par rapport à ce projet qui leur donnera plus de pouvoir mais également plus de responsabilités. Mettre en place toute la logistique pour lancer l'initiative (comité référendaire, documentations, organisation, récolte de signatures,...). Contacter les partis cantonaux pour connaître leur position sur notre initiative.

C'est sur ce sujet que nous souhaitons donner l'information à nos membres sur la position des partis et de certains candidats particulièrement avant les prochaines élections communales qui se tiendront en mars prochain.

Au mois de janvier 2020, nous avons rédigé un bref questionnaire, destiné aux partis cantonaux et aux différents candidats hors partis (dont nous avons pu obtenir l'adresse) afin qu'ils puissent prendre position sur la zone villas en général et plus particulièrement sur notre initiative.

A ce jour, les partis ont clairement pris position pour ou contre notre initiative.

Comme nous avons pu le constater à de multiples reprises et sans

grande surprise, la position des partis cantonaux diffère, parfois grandement, des positions des candidats aux élections communales de ces mêmes partis. Au vu du faible nombre de réponses reçues à titre individuel, il nous semble très probable que tous les candidats n'ont pas reçu notre questionnaire par l'intermédiaire de leur parti ou n'ont pas pu y répondre....

Nous vous communiquons ci-après les positions officielles des partis qui nous ont répondu et les noms de candidats qui ont pris la peine de répondre à titre individuel. Nous souhaitons ainsi vous apporter quelques éléments de décisions supplémentaires avant de glisser votre bulletin dans l'urne. ▶

NBVI

Expertise – Valorisation - Conseil

Déclassements, PLQ, zones réservées, moratoire, etc. La zone villa fait l'objet de nombreuses décisions politiques qui impactent la valeur des parcelles. NBVI Sàrl est une entreprise genevoise d'expertise et de conseil immobilier. Nous expertisons votre bien-fonds en toute indépendance.

NBVI Sàrl
Tél. 022 575 39 50
info@nbvi.ch
www.nbvi.ch



**vous apporte sa compétence
et son savoir-faire
pour résoudre vos problèmes**

3, place du Cirque - 1204 Genève
Tél. 022 320 58 80 - Fax 022 320 58 84
info@lalupe.ch



Union démocratique du centre (UDC)

Soutient la récolte des signatures et l'initiative.

Candidats ayant répondu à titre individuel :



Meyrin

Conseil administratif et municipal

David DOURNOW ✓



Onex

Conseil administratif et municipal

Zora MASE ✓

Conseil municipal

Mauro PALMAN ✓

Pierre-Yves TOGNAN ✓

Les Vert.e.s

Ne soutiennent pas la récolte de signature. Ils estiment que le pouvoir supplémentaire qui serait donné aux propriétaires de terrains avec cette initiative n'est pas satisfaisant. Ils sont prêts à reconsidérer leur position si le vote devait avoir lieu.

Candidats ayant répondu à titre individuel :



Chêne-Bougeries

Conseil administratif et municipal

Florian GROSS ✓

Jean-Michel KARR ✓

Conseil municipal

Jean LE GUERN ✓

Les Verts de Chêne-Bougeries s'engagent activement depuis 21 ans à la préservation de la zone villas conscients que celle-ci est un poumon de verdure essentiel au maintien de la biodiversité locale et des couloirs biologiques. Nous soutenons activement l'initiative!



Ville de Genève

Conseil municipal

Jolanta JACKISCH ✓

A mon avis personnel la ville de Genève est surpeuplée... Les services publics ne sont pas adaptés à une telle croissance et les tensions sociales s'intensifient. La densification du parc immobilier détruit les zones vertes sans aucun scrupule, les habitants des villas qui ne veulent pas être délogés sont traités injustement d'égoïstes, la pollution dépasse les valeurs critiques en permanence. La situation est grave et nécessite des actions urgentes.

Pascal SAUVAIN •



Genthod

Conseil municipal

Christophe FAVRE •
(liste GIG)



Grand-Saconnex

Conseil municipal

Celtia CONCHA ✓

Antonio PRIETO ✓



Veyrier

Conseil municipal

Jean-Michel BALDIN ✓

Parti démocrate-chrétien (PDC)

Ne soutient pas la récolte de signature de l'initiative. Souhaite privilégier la concertation actuelle.

Candidats ayant répondu à titre individuel :



Confignon

Conseil municipal

Nathalie BELCASTRO DE LUCA ✓



Plan-les-Ouates

Conseil municipal

Catherine BORSTCHER ✓



Ville de Genève

Conseil municipal

Fabienne AUBRY-CONNE ✓

Mark GIANELLI ✓

Fabienne BEAUD •

Roger GABERELL •

Alain de KALBERMATTEN •



Vernier

Conseil municipal et administratif

Yves MAGNIN ✓

(Liste PDC Vert'Libéraux)

Mouvement citoyen genevois (MCG)

Soutient la récolte de signatures et l'initiative.

Vert'Libéraux

Ne soutiennent pas l'initiative.

Candidats ayant répondu à titre individuel :



Veyrier

Conseil municipal

Marielena GAUTROT ✓

Dans ma commune, je m'engage à sauvegarder la zone villas, poumon de verdure pour le canton. Si les communes obtiennent plus de pouvoir dans le domaine de l'urbanisme grâce à l'initiative, cela facilitera notre travail. Je récolte des signatures pour l'initiative avec mes colistiers de la liste Vert'libéral de Veyrier.

Parti libéral radical (PLR)

Candidats ayant répondu à titre individuel :



Vernier

Conseil administratif et municipal

Gian-Reto AGRAMUNT ✓

Conseil municipal

André SOTOMAYOR ✓

Parti socialiste

Ne soutient ni la récolte des signatures ni l'initiative.

Candidats ayant répondu à titre individuel:



Chêne-Bougeries

Conseil administratif et municipal

Catherine ARMAND ✓

(Liste « Alternatives 1224 »)

Le groupe Alternatives pour Chêne-Bougeries lutte depuis 2015 contre la densification sauvage de la zone villa.



Lancy

Conseil administratif et municipal

Salima MOYARD MIZRAHI •

A Lancy, il y a néanmoins un accord (que je soutiens) pour ne pas déclasser la zone villas actuelle car les zones de développement sont nombreuses ...

Matthieu JOTTERAND ✓

D'une manière générale, sans être fondamentalement opposé aux zones villas en tant que telles, ni être un adepte du bétonnage acharné, je pense qu'il est nécessaire de repenser l'aménagement du territoire genevois de manière plus globale.

Muharrem TEMEL ✓

Les zones villas sont une composante indispensable à notre qualité de vie, au niveau aménagement comme fiscal.



Ville de Genève

Conseil municipal

Régis DE BATTISTA •

Je suis pour favoriser la propriété dans le cadre de coopératives car actuellement elles seules permettent à la population de réaliser ses rêves.

... Je soutiens les personnes qui ont fait un effort afin de vivre dans une villa. Malheureusement, cette possibilité n'est donnée qu'à ceux qui ont les moyens car Genève est une ville trop chère et il n'y a plus de place pour de nouvelles villas. Que faire?



Plan-les-Ouates

Conseil municipal

Christian SPIELMANN ✓

Demain Confignon



Confignon

Candidats de la liste à soutenir sans réserves

Conseil administratif et municipal

Elisabeth ULDRY FROSSARD ✓

Conseil municipal

Martin BARCELLINI ✓

Marcello TEDESCHI ✓

Cornelia FROIDEVAUX ✓

Christian MARTI ✓

Pierre-Alain MOTTIER ✓

Julie RIEDER ✓

Christian RUPP ✓

Frédéric REVERCHON ✓ :

Les zones villas sont des poumons de verdure pour autant qu'on y laisse de grands arbres s'épanouir et que la biodiversité soit favorisée par un jardinage et un aménagement le plus naturel possible.

L'avenir Autrement



Grand-Saconnex

Candidats de la liste à soutenir sans réserves

Patrick CANELLINI ✓

Arie SPASSOV ✓

Ensemble à Gauche

Pas de prise de position sur notre initiative.

Le soutien de Pic-Vert en fonction des réponses

- ✓ **Soutien sans réserve:** (répondent à 90%) de nos attentes soit 5 OUI (aux questions 1, 2, 3, 5, 6) et 1 NON (question 4). 1 désaccord éventuel admis
- ✓ **Soutien avec réserves** (répondent à 2/3 de nos attentes) soit 4 questions sur 6
- **A répondu à notre questionnaire**, mais ne répondent pas à nos attentes (< 4 questions)

Remarque: la disposition spatiale des partis a été faite en fonction des besoins de la mise en page uniquement.

Les questions

1. Etes-vous favorable à faciliter l'accès à la propriété pour tous ceux qui le désirent ?
2. Les zones villas actuelles sont des poumons de verdure qui profitent à l'ensemble de la population et à la nature. Etes-vous d'accord avec cette vision des choses ?
3. Vous engagerez-vous pour défendre les zones villas actuelles de votre commune ?
4. Etes-vous pour augmenter la fiscalité immobilière des propriétaires habitant leur propre logement (PPE ou villa) ?
5. Etes-vous d'accord qu'il ne faut pas procéder à de nouveaux déclassements de zones villas pour éviter une atteinte disproportionnée, voire la discrimination, de la population (classe moyenne) qui y habite.
6. Soutenez-vous l'initiative cantonale lancée par Pic-Vert « Pour un Urbanisme plus Démocratique à Genève » ?